



Na temelju članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 152/08, 25/09, 153/09 i 21/10) i Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/10), Gradska skupština Grada Zagreba objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Grada Zagreba

- I. Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba, u katastarskim općinama: Odra, Sesvetski Kraljevec, Odranski Obrež, Kupinečki Kraljevec i Brezovica, sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Zagreba:

k.o. ODRA

r. br.	k.č.br.	kultura	površina / ha	početna zakupnina (godišnja u kn)	trajanje zakupa u godinama	napomena
1	4358	pašnjak	1,6757	377,03	20	šikara - 50%
2	4408	pašnjak	1,1288	253,98	20	šikara - 50%
3	4565	pašnjak	0,1751	39,40	20	-50%
4	4566	pašnjak	0,0765	17,21	20	-50%
5	4568	pašnjak	0,0040	10.190,28	20	cjelina + 10%
	4569	pašnjak	0,3683			
	4570	oranica	11,0934			
6	3889	oranica	3,0301	2.484,68	20	
7	4171/2	oranica	2,0258	1.661,16	20	
8	4341/1	oranica	1,4144	9.348,33	20	cjelina + 10%
	4341/2	oranica	4,3640			
	4341/3	oranica	1,5856			
	4341/5	oranica	3,0000			
9	4341/8	pašnjak	1,2228	275,13	20	šikara - 50%
10	4356/2	pašnjak	1,7330	1.258,96	20	cjelina cijena +10%, i - 50%, šikara
	4356/1	pašnjak	3,3537			
11	4341/6	oranica	3,0000	5.412,00	20	cjelina 10%
	4341/7	oranica	3,0000			
12	4341/4	pašnjak	0,3320	149,40	20	
	UKUPNO		42,5832 ha	31.467,56 kn		

k.o. SESVETSKI KRALJEVEC

r.br.	k.č.br.	kultura	površina / ha	početna zakupnina (godišnja u kn)	trajanje zakupa u godinama	napomena
1	3724	oranica	2,1990	1.737,21	20	
2	3723	oranica	2,1990	1.737,21	20	
3	8522	oranica	2,2712	897,12	20	-50%
4	8524	oranica	2,1547	851,10	20	-50%
5	8519	oranica	1,8960	748,92	20	-50%
6	8527	oranica	16,2908	12.869,97	20	
7	8708/1	oranica	18,2199	16.047,74	20	cjelina +10%
	8708/2	oranica	0,2470			
8	8709	oranica	19,4210	12.778,25	20	1/3 površine je šikara -50%
9	8802	oranica	4,2294	3.341,22	20	
10	8710/1	oranica	15,0000	11.850,00	20	
11	8710/1	oranica	10,7326	11.426,64	20	
	8710/2	oranica	3,7315			
12	8803	oranica	6,4069	5.061,45	20	
13	8934	oranica	12,8144	10.123,41	20	
14	8934	oranica	12,8144	10.123,41	20	
15	9183	livada	2,4912	759,82	20	1/4 šikara -50%
16	9184	livada	2,1359	651,45	20	1/4 šikara -50%
17	9509	oranica	18,2582	14.423,97	20	
18	9309	oranica	13,8241	5.460,51	20	drveće i šikara - 50%
19	9430	oranica	7,2194	5.703,32	20	
20	9497	oranica	8,5644	6.765,87	20	
	Ukupno:		183,1211	133.358,60 kn		

k.o. ODRANSKI OBREŽ

r.br.	k.č.br.	kultura	površina / ha	početna zakupnina (godišnja u kn)	trajanje zakupa u godinama	napomena
1	4177/10	oranica	1,7767	1.094,70	20	1/2 obrađeno 1/2 šikara -50%
2	4177/1	oranica	2,0000	1.886,00	20	P2 + 15%
3	4177/16	oranica	0,6300	258,30	20	šikara -50%
4	4177/17	oranica	1,8555	760,75	20	šikara -50%
5	4177/2	oranica	0,0269	11,03	20	šikara -50%
6	4177/3	oranica	0,4800	196,80	20	šikara -50%
7	4177/4	oranica	0,8369	343,13	20	šikara -50%
8	4177/6	oranica	20,0000	18.860,00	20	P2 +15%
9	4177/14	oranica	0,4230	173,43	20	šikara -50%
10	4177/15	oranica	1,2508	512,83	20	šikara -50%
11	4177/7	oranica	2,1410	2.018,96	20	P2 +15%
12	4270/1	oranica	1,8200	746,20	20	šikara -50%
13	4177/8	oranica	2,1410	2.018,96	20	P2 +15%
14	4270/2	oranica	1,8200	746,20	20	šikara -50%
15	4177/9	oranica	1,6270	1.534,26	20	P2 +15%
16	4177/11	oranica	2,1272	872,15	20	šikara -50%
17	4177/12	oranica	1,1393	467,11	20	šikara -50%
18	4177/13	oranica	3,1073	1.273,99	20	šikara -50%
19	4177/18	oranica	0,9610	394,01	20	šikara -50%
20	4177/19	oranica	3,0065	2.054,51	20	2/3 obrađeno 1/3 šikara -50%
21	4415	oranica	1,4874	1.402,62	20	P2 +15%
	UKUPNO:		50,6575 ha	37.625,94 kn		

k.o. KUPINEČKI KRALJEVEC

r.br.	k.č.br.	kultura	površina / ha	početna zakupnina (godišnja u kn)	trajanje zakupa u godinama	napomena
1	1368/176	oranica	8,3309	8.122,63	20	cjelina + P2
2	1368/177	oranica	8,3308	8.122,53	20	cjelina + P2
3	1368/120	oranica	2,6622	7.057,83	20	cjelina + P2
	1368/121	oranica	1,5129			
	1368/122	oranica	3,0637			
4	1368/123	oranica	1,5493	5.259,35	20	cjelina + P2
	1368/124	oranica	1,5205			
	1368/125	oranica	2,3244			
5	1368/136	oranica	6,1346	9.248,75	20	cjelina + P2
	1368/137	oranica	2,0217			
	1368/138	oranica	1,3296			
6	1368/144	oranica	1,3390	6.784,15	20	cjelina + P2
	1368/172	oranica	1,3417			
	1368/173	oranica	1,9148			
	1368/174	oranica	1,3513			
	1368/175	oranica	1,0113			
7	1368/145	oranica	2,2863	8.792,55	20	cjelina + P2
	1368/146	oranica	3,2030			
	1368/147	oranica	2,4153			
	1368/148	oranica	1,1134			
8	1368/34	oranica	1,3194	1.029,13	20	bez P2
9	1368/35	oranica	2,0784	1.981,63	20	cjelina, bez P2
	1368/153	oranica	0,0560			
	1368/154	oranica	0,1710			
	1368/155	oranica	0,0042			
10	1368/162 dio	oranica	7,4256	7.239,96	20	cjelina + P2
11	1368/94	oranica	8,7596	8.540,61	5	cjelina + P 2
12	1368/96	oranica	8,3308	8.122,53	5	cjelina + P 2
13	1368/105	oranica	6,5875	6.422,81	5	cjelina + P 2
14	1368/132	oranica	1,2738	1.241,96	5	P2
15	1368/89	oranica	2,9894	5.517,13	5	cjelina + P2
	1368/90	oranica	2,6692			
16	1368/91	oranica	1,3429	5.316,68	5	cjelina + P2
	1368/92	oranica	2,7339			
	1368/93	oranica	1,3762			
17	1368/80	oranica	3,4957	10.678,49	5	cjelina + P2
	1368/81	oranica	2,7588			
	1368/82	oranica	4,6978			
18	1368/83 dio	oranica	9,4228	9.187,23	5	cjelina + P2
19	1368/83 dio	oranica	2,1510	9.187,23	5	cjelina + P2
	1368/84	oranica	7,2718			
20	1368/87	oranica	1,3050	3.802,60	5	cjelina + P2
	1368/88	oranica	2,5951			
21	1368/101 dio	oranica	2,8716	6.727,60	5	cjelina + P2
	1368/102	oranica	4,0295			
22	1368/101 dio	oranica	1,9011	6.727,60	5	cjelina + P2
	1368/165	oranica	5,0000			
23	1368/95	oranica	2,1890	6.658,28	5	cjelina + P2
	1368/162 dio	oranica	4,6400			
24	1368/106	oranica	4,0551	3.099,06	5	bez P2 i šikara
	1368/166	oranica	3,8912			
25	1368/167	oranica	3,3550	6.445,45	5	bez P2 i šikara
	1368/168	oranica	2,6750			
	1368/169	oranica	1,9862			
	1368/170	oranica	1,9247			
26	1368/85	oranica	1,7170	6.133,73	5	cjelina + P2
	1368/86	oranica	4,5740			
27	1368/163	oranica	2,6797	8.189,51	5	cjelina + P2
	1368/164	oranica	2,6926			
	1368/178	oranica	3,0272			
28	1368/110	oranica	4,8989	8.448,57	5	cjelina + P2
	1368/111	oranica	3,7663			
29	1368/112	oranica	1,4686	8.828,23	5	cjelina + P2
	1368/113	oranica	3,0312			
	1368/114	oranica	4,5548			
30	1368/119	oranica	8,3483	8.139,59	5	cjelina + P2
31	1368/117	oranica	5,9607	11.076,49	5	cjelina + P2
	1368/118	oranica	5,3998			
32	1368/128 dio	oranica	8,2731	8.066,27	5	cjelina + P2
33	1368/128 dio	oranica	8,2731	8.066,27	5	cjelina + P2
	UKUPNO		242,7563 ha	228.262,43 kn		

k.o. BREZOVIKA

r.br.	k.č.br.	kultura	površina / ha	početna zakupnina (godišnja u kn)	trajanje zakupa u godinama	napomena
1	840/31	oranica	5,0668	4.514,52	20	cjelina + P1
2	840/59	oranica	2,0000	5.265,00	20	cjelina + P1
	840/60	oranica	3,0000			
3	840/52	oranica	4,3833	3.905,52	20	cjelina + P1
4	840/47	oranica	2,0000	4.212,00	20	cjelina + P1
	840/48	oranica	2,0000			
5	840/61	oranica	2,9655	5.228,67	20	cjelina + P1
	840/63	oranica	2,0000			
6	840/72	oranica	2,0000	4.989,75	20	cjelina + P1
	840/73	oranica	2,7386			
7	570/1	oranica	3,3264	3.027,02	20	cjelina + P1
8	570/2	oranica	0,5972	5.816,14	20	cjelina + P1
	570/3	oranica	2,4631			
	570/4	oranica	2,4631			
9	570/8	oranica	1,0000	810,00	20	P1
10	570/16	oranica	0,9282	1.954,89	20	cjelina + P1
	570/17	oranica	0,9283			
11	570/12	oranica	2,7693	5.832,04	20	cjelina + P1
	570/13	oranica	2,7692			
12	351/1	oranica	1,6292	5.927,55	20	cjelina + P1
	351/2	oranica	2,0000			
	351/3	oranica	2,0000			
13	351/4	oranica	1,0000	6.618,00	20	cjelina + P1
	351/5	oranica	2,5500			
	351/6	oranica	1,5890			
	351/7	oranica	1,1459			
14	881/17	oranica	2,3986	7.264,23	20	cjelina + P1
	881/18	oranica	2,0000			
	881/19	oranica	2,5000			

r.br.	k.č.br.	kultura	površina / ha	početna zakupnina (godišnja u kn)	trajanje zakupa u godinama	napomena
15	881/21	oranica	2,5000	4.897,92	20	cjelina + P1
	1112/1	oranica	1,0757			
	1112/2	oranica	1,0757			
16	881/1	oranica	2,0000	5.265,00	5	cjelina + P1
	881/2	oranica	1,0000			
	881/3	oranica	2,0000			
17	881/4	oranica	2,0000	4.212,00	5	cjelina + P1
	881/5	oranica	2,0000			
18	881/6	oranica	2,0000	4.278,76	5	cjelina + P1
	881/7	oranica	2,0634			
19	881/8	oranica	1,9105	6.223,76	5	cjelina + P1
	881/9	oranica	2,0000			
	881/10	oranica	2,0000			
20	881/11	oranica	2,0000	6.318,00	5	cjelina + P1
	881/12	oranica	2,0000			
	881/13	oranica	2,0000			
21	881/14	oranica	2,0000	4.963,21	5	cjelina + P1
	881/15	oranica	1,7134			
	881/16	oranica	1,0000			
	UKUPNO		98,5504 ha	101.523,98 kn		

- II. Pisana ponuda za zakup nekretnina iz točke I. ovog javnog natječaja mora sadržavati:
- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude i OIB,

- katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, te površinu čestice,

- visinu ponuđene godišnje zakupnine,

- presliku osobne iskaznice nositelja obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, odnosno presliku obrtnice ili izvoda iz sudskog registra za pravne osobe,

- gospodarski program,

- ovjerenu izjavu podnositelja ponude o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje ima u zakupu,

- dokaze o prvenstvenom pravu zakupa iz točke IV. ovog javnog natječaja:

1. rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava ili presliku iskaznice nositelja obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, potvrdu nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak za nositelja obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i potvrdu transakcije „131“ koju izdaje nadležna služba Zavoda za mirovinsko osiguranje za prvenstveno pravo zakupa iz točke IV. podtočke 1.1. ovog javnog natječaja,

2. potvrdu transakcije „117“ koju izdaje nadležna služba Zavoda za mirovinsko osiguranje za pravne osobe, odnosno rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava ili presliku iskaznice za nositelja obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, za prvenstveno pravo zakupa iz točke IV. podtočke 1.2. ovog javnog natječaja,

3. presliku ugovora o zakupu i potvrdu Gradskog ureda za poljoprivredu i šumarstvo da nema dugovanja po osnovi zakupa, za prvenstveno pravo zakupa iz točke IV. podtočke 2.1. ovog javnog natječaja,

4. potvrdu Gradskog ureda za poljoprivredu i šumarstvo da se zemljište u vlasništvu države dano na korištenje uredno obrađuje i da nema dugovanja po osnovi korištenja istog za prvenstveno pravo zakupa iz točke IV. podtočke 2.2. ovog javnog natječaja,

5. potvrdu iz Upisnika poljoprivrednih gospodarstava o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u upisnik i izvod iz registra domaćih životinja Hrvatske poljoprivredne agencije za prvenstveno pravo zakupa iz točke IV. podtočke 2.3. ovog javnog natječaja,

6. odluku nadležnog Povjerenstva kojom se odobrava projekt u okviru Operativnog Programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede za prvenstveno pravo zakupa iz točke IV. podtočke 2.5. ovog javnog natječaja,

7. potvrdu o prebivalištu za nositelja obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva za prvenstveno pravo zakupa iz točke IV. podtočke 3.1. ovog javnog natječaja,

8. ovjerenu presliku diplome o završenom poljoprivrednom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi nositelja obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva za prvenstveno pravo zakupa iz točke IV. podtočke 3.2. ovog javnog natječaja,

9. potvrdu Ministarstva obrane ili Ministarstva unutarnjih poslova za prvenstveno pravo zakupa iz točke IV. podtočke 3.3. ovog javnog natječaja.

- III. Ako su pod istim rednim brojem iz točke I. ovog javnog natječaja, označene dvije ili više zemljišnih čestica ponuđač podnosi jednu ponudu za sve čestice zajedno.
- IV.

1. Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba prema slijedećem redoslijedu:

1.1. nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava

pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava

1.3. ostale fizičke ili pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom

2. Ako je više osoba iz podtočke 1. ove točke u istom redoslijedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema slijedećim kriterijima:

2.1. dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu

2.2. dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta

2.3. pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju

2.4. nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina

2.5. poljoprivredno gospodarstvo kojem je odobren projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede

3. Ako je više osoba iz podtočke 2. ove točke u istom redoslijedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema slijedećim kriterijima:

3.1. nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području Grada Zagreba

3.2. obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu

3.3. nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.
- V. Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete i da uz ponudu priloži gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.
- Gospodarski program sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet kupnje odnosno zakupa i prikaz očekivanih troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji. Gospodarski program čini sastavni dio ugovora o prodaji i zakupu, a ukoliko se on ne provodi u roku od tri godine od dana sklapanja, ugovor se može raskinuti.
- VI. Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zagreba koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 20,00 hektara, a uključuje i površine državnog poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po ranijim natječajima.
- Iznimno fizička ili pravna osoba može dobiti u zakup najviše do 5% veću površinu od utvrđenog maksimuma od 20,00 hektara ako bi utvrđeni maksimum površine uvjetovao cijepanje katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta.
- VII. Nevažecim ponudama smatraju se:
- ponude koje prelaze dvostruki iznos zakupnine,

- zajedničke ponude dva ili više ponuđača.
- VIII. Pisane ponude u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraj“ dostavljaju se poštom preporučeno na adresu: Grad Zagreb, Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo, Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb ili se predaju neposredno radnim danom od 9,00 do 15,00 sati u pisarnici na navedenoj adresi (soba 17, prvi kat) u roku od 15 dana od dana objave ovog natječaja.
- IX. Ponuđači kojih prijave nisu podnesene u roku i koje nisu potpune, te oni koji ne ispunjavaju uvjete natječaja, ne mogu sudjelovati u natječaju.
- X. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Gradska skupština Grada Zagreba uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja. O donesenoj odluci obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu. Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.